



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-607/2016-126

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), dana 6. veljače 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/5 u naravi hala broj 1 za kokoši površine 498 m², upisano u zk. ul. br. 4518 K.O.: 999906, PLASE, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/4 u naravi proizvodna hala površine 864 m², upisano u zk. ul. br. 4150 K.O.: 999906, PLASE i nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/3 u naravi hala broj 2 za kokoši površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio: 335/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Skladište broj 2 u prizemlju, koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora, ukupne površine 399,05 m², upisano u zk. ul. br. 4612 K.O.: 999906, PLASE, iznosi 5.035.018,00 kn.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

-prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/5 u naravi hala broj 1 za kokoši površine 498 m², upisano u zk. ul. br. 4518 K.O.: 999906, PLASE,

nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/4 u naravi proizvodna hala površine 864 m², upisano u zk. ul. br. 4150 K.O.: 999906, PLASE i nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/3 u naravi hala broj 2 za kokoši površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio: 335/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Skladište broj 2 u prizemlju, koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora, ukupne površine 399,05 m², upisano u zk. ul. br. 4612 K.O.: 999906, PLASE;

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 5.035.018,00 kn;

nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 3.776.263,50 kn;

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 2.517.509,00 kn;

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 1.258.754,50 kn;

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

- nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/5 u naravi hala broj 1 za kokoši površine 498 m², upisano u zk. ul. br. 4518 K.O.: 999906, PLASE su upisani u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 301/06-1 od 04. travnja 2006. OU-110/06 uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od EUR 187.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom , za korist:: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja osiguranju br. OU 16604 od 13. srpnja 2012. uknjiženo je pravo zaloga, za iznos od EUR 720.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03. prosinca 2012.g., uknjiženo je pravo zaloga, u iznosu od 570.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovnu godišnju kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Sporazumu, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A - Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici od 30. listopada 2015.posl. br. OVR-6409/15 uknjiženo je ovršno pravo zaloga u istom prvenstvenom redu pod posl. br. Z-13842/15 u iznosu do 96.167,85 kn , kao i nastalih troškova ovog postupka u iznosu od 5.000,00 kn i eventualnih drugih troškova koji će nastati u ovom postupku uvećanim za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu ,

naknade i ostale troškove, sve za korist: EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/4 u naravi proizvodna hala površine 864 m², upisano u zk. ul. br. 4150 K.O.: 999906, PLASE upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju ugovora o okvrinom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 406/10-1 od 14. prosinca 2010., uknjiženo je pravo zalog, za iznos kredita od 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje banka može imati prema dužiku po bilo kojoj osnovi iz poslovnog odnosa s istim, te provizije, naknade i troškova prisilne naplate, koja dospjeva najkasnije do 31. prosinca 2015. godine, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA - Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03. prosinca 2012.g., uknjiženo je pravo zalog, u iznosu od 570.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovnu godišnju kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Sporazumu, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici od 30. listopada 2015.posl. br. OVR-6409/15 uknjiženo je ovršno pravo zalog u istom prvenstvenom redu pod posl. br. Z-13842/15 u iznosu do 96.167,85 kn , kao i nastalih troškova ovog postupka u iznosu od 5.000,00 kn i eventualnih drugih troškova koji će nastati u ovom postupku uvećanim za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu , naknade i ostale troškove, sve za korist: EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1132/3 u naravi hala broj 2 za kokoši površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio: 335/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Skladište broj 2 u prizemlju, koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora, ukupne površine 399,05 m², upisano u zk. ul. br. 4612 K.O.: 999906, PLASE upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03. prosinca 2012.g., uknjiženo je pravo zalog, u iznosu od 570.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovnu godišnju kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Sporazumu, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03. prosinca 2012.g., uknjiženo je pravo zalog, u iznosu od 570.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovnu godišnju kamatu, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Sporazumu, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici od 30. listopada 2015.posl. br. OVR-6409/15 uknjiženo je ovršno pravo zalog u istom prvenstvenom redu pod posl. br. Z-13842/15 u iznosu do 96.167,85 kn , kao i nastalih troškova ovog postupka u iznosu od 5.000,00 kn i eventualnih drugih troškova koji će nastati u ovom postupku uvećanim za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu ,

naknade i ostale troškove, sve za korist: EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA;

-poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 503.501,80 kn,

-dražbeni korak iznosi 20.000,00 kn;

-ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

-u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Mirjanom Gašparović, Podšupera 55, Crikvenica, OIB: 36691101554 koju osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/240-286, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 6. veljače 2020.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **17893-b06fd**

Kontrolni broj: **04bc3-62fce-ba87b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.